

UCHWAŁA NR XI / 89 / 15
RADY MIEJSKIEJ W ROPCZYCACH
z dnia 26 czerwca 2015 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 30 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 8/1/2010 w Ropczycach przy ul. Przemysłowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze.zm.) oraz art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 ze zm.)

Rada Miejska w Ropczycach uchwala, co następuje:

- § 1. 1. Ogłasza się jednolity tekst uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 30 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 8/1/2010 w Ropczycach przy ul. Przemysłowej (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 59 poz.1204), zmienionej uchwałą Nr VIII/67/15 z dnia 27 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia ZMIANY NR 1 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 8/1/2010 W ROPCZYCACH PRZY ULICY PRZEMYSŁOWEJ (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2015r. poz.1666).
2. Ogłoszenie jednolitego tekstu, o którym mowa w ust.1 nastąpi w formie **Obwieszczenia** Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 26 czerwca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 30 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 8/1/2010 w Ropczycach przy ul. Przemysłowej (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 59 poz.1204), zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszej uchwały.
3. Obwieszczenie, o którym mowa w ust.2 podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Józef Misiura

**OBWIESZCZENIE
RADY MIEJSKIEJ W ROPCZYCACH**

z dnia 26 czerwca 2015 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 8/1/2010 w Ropczycach przy ul. Przemysłowej.

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2011 r. Nr 197 poz.1172 ze.zm.) **ogłasza się** w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Rady Miejskiej w Ropczycach Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 30 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 8/1/2010 w Ropczycach przy ul. Przemysłowej (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 59 poz.1204), z uwzględnieniem zmian **wprowadzonych uchwałą** Nr VIII/67/15 z dnia 27 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia ZMIANY NR 1 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 8/1/2010 W ROPCZYCACH PRZY ULICY PRZEMYSŁOWEJ (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2015r. poz.1666).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały **nie obejmuje** :

1) **§ 1, § 2, § 4, § 5, § 6, § 7** uchwały Nr VIII/67/15 z dnia 27 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia ZMIANY NR 1 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 8/1/2010 W ROPCZYCACH PRZY ULICY PRZEMYSŁOWEJ (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2015r. poz.1666), które stanowią:

„§ 1. 1. Uchwala się ZMIANĘ NR 1 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 8/1/2010 W ROPCZYCACH PRZY ULICY PRZEMYSŁOWEJ, uchwalonego uchwałą Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 30 kwietnia 2010 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 9 lipca 2010 r. Nr 59 poz. 1204, zwaną w dalszym ciągu uchwałą ZMIANĄ NR 1 .

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 1 rysunek ZMIANY NR 1 na kopii mapy w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;

§ 2. 1. Przedmiotem ZMIANY NR 1 są tereny oznaczone w zmienianym planie symbolami: 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 1P, 2P, 3P, 4P, U, EC.

2. Rysunek ZMIANY NR 1 sporządzony na mapie w skali 1:1000, zastępujący załącznik, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 uchwały zmienianej, obowiązuje w zakresie:

1) granic terenów objętych ZMIANĄ NR 1 ;

2) przeznaczenia terenów oraz ich oznaczeń;

3) linii wewnętrznego podziału terenów o tym samym przeznaczeniu ale różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczeń.”;

„§ 4. Uchyla się w całości Załącznik Nr 1 – graficzny stanowiący rysunek planu wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1 000, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 30 kwietnia 2010 r.

§ 5. W terminie do 2 miesięcy od ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego należy sporządzić tekst jednolity uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Ropczyc.


§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.”;

2) **zapisów w § 3 pkt 1 – 29**, które stanowią:

„1) w § 3 uchyla się pkt 2;”.

„2) uchyla się § 4;”.

- „3) uchyla się § 5;”.
- „4) § 6 otrzymuje brzmienie:”.
- „5) w § 7 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:”.
- „6) w § 7 w pkt 3 skreśla się wyrazy:”.
- „7) w § 7 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:”.
- „8) w § 8 pkt 8 otrzymuje brzmienie:”.
- „9) w § 8 pkt 9 otrzymuje brzmienie:”.
- „10) w § 8 pkt 10 otrzymuje brzmienie:”.
- „11) w § 8 pkt 12 otrzymuje brzmienie:”.
- „12) w § 8 pkt 13 otrzymuje brzmienie:”.
- „13) w § 9 pkt 1 otrzymuje brzmienie:”.
- „14) w § 9 pkt 2 otrzymuje brzmienie:”.
- „15) w § 9 pkt 3 otrzymuje brzmienie:”.
- „16) w § 10 ust. 1 otrzymuje brzmienie:”.
- „17) w § 10 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:”.
- „18) w §11 zmienia się pkt 1 lit. b, który otrzymuje brzmienie:”.
- „19) w §11 zmienia się pkt 1 lit. e, który otrzymuje brzmienie:”.
- „20) w § 11 pkt 2 otrzymuje brzmienie:”.
- „21) w § 11 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:”.
- „22) w § 12 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:”.
- „23) w § 12 pkt 1 otrzymuje brzmienie:”.
- „24) w § 12 pkt 2 otrzymuje brzmienie:”.
- „25) w § 12 pkt 3 otrzymuje brzmienie:”.
- „26) w § 13 pkt 1 otrzymuje brzmienie:”.
- „27) w § 13 pkt 2 otrzymuje brzmienie:”.
- „28) w § 13 pkt 3 otrzymuje brzmienie:”.
- „29) §14 otrzymuje brzmienie:”.


Przewodniczący Rady
Józef Misiura

U C H W A Ł A Nr XLVI/552/10
RADY MIEJSKIEJ w Ropczycach
z dnia 30 kwietnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 8 / 1 / 2010 w Ropczycach przy ul. Przemysłowej

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 ze zmianami: Dz. U. z 2004 r.: nr 6, poz.41, nr 141, poz.1492, Dz. U. z 2005 r.: nr 113, poz.954, nr 130, poz.1087, Dz. U. z 2006 r.: nr 45, poz.319, nr 225, poz.1635, Dz. U. z 2007 r.: nr 127, poz.880, Dz. U. z 2008 r.: nr 199, poz.1227, nr 201, poz.1237, nr 220, poz.1413, Dz. U. z 2010 r.: nr 24, poz.124), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce” uchwalonego uchwałą nr XL/402/2001 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 28 grudnia 2001 r.

Rada Miejska w Ropczycach **u c h w a ł a** , co następuje:

ROZDZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE

- § 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 8/1/2010 w Ropczycach przy ul. Przemysłowej, zwany dalej „planem”.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
- 1) załącznik nr 1 – graficzny stanowiący rysunek planu wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1 000;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Ropczyce, oraz zasadach ich finansowania;
- § 2. 1. Plan obejmuje teren o powierzchni około 16 ha położony w Ropczycach na północny-zachód od centrum miasta po północnej stronie ul. Przemysłowej w granicach oznaczonych na rysunku planu.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu, który obowiązuje w zakresie zastosowanych na nim oznaczeń planu, jako obowiązujące.
- § 3. **Ikroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:**
- 1) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć funkcję terenu ustaloną w niniejszym planie;
 - 2) (uchylony);
 - 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą maksymalne graniczne zbliżenie frontowej ściany budynku w stosunku do granicy działki, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, balkony, tarasy, wykusze i ganki jednak nie więcej niż o 1 m.
- § 4. (uchylony)
- § 5. (uchylony)
- § 6. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:
- 1) teren zabudowy usługowej o powierzchni 0,4 ha, oznaczony na rysunku ZMIANY NR 1 symbolem U;
 - 2) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o powierzchni 14,5 ha, oznaczone na rysunku ZMIANY NR 1 symbolami 1.P i 2.P;
 - 3) teren infrastruktury technicznej – ciepłownia miejska o powierzchni 1,6 ha, oznaczony na rysunku ZMIANY NR 1 symbolem EC.
- § 7. Ustala się zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zagrażających zasobom i jakości wód podziemnych i powierzchniowych;
- 2) nakazuje się:
 - a) stosowanie dostępnych rozwiązań technicznych i technologicznych eliminujących zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego i zdrowia ludzi;
 - b) ogrzewanie z kotłowni miejskiej lub indywidualne nie pogarszające stanu środowiska;
- 3) wykorzystanie gruntów na cele zabudowy, przy zachowaniu ustalonych w planie parametrów dotyczących wskaźnika zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) w zagospodarowaniu terenów uwzględnić lokalizację ujęć wody wraz ze strefami ochrony bezpośredniej.

§ 8. Ustala się zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej.

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej przebiegającej w ulicy Przemysłowej i w obszarze objętym planem;
- 2) zasilanie w energię elektryczną z przebiegających w ulicy Przemysłowej i w obszarze objętym planem, sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
- 3) zaopatrzenie w gaz:
 - a) ziemny z gazociągów przebiegających w ulicy Przemysłowej i w obszarze objętym planem;
 - b) płynny rozwiązać indywidualnie, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 4) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych – na zasadach obowiązujących w Gminie Ropczyce;
- 5) magazynowanie odpadów powstających w wyniku prowadzenia działalności produkcyjnej i usługowej, oraz ich usuwanie rozwiązać indywidualnie;
- 6) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej w ulicy Przemysłowej i w obszarze objętym planem;
- 7) odprowadzenie ścieków powstających w wyniku prowadzenia działalności produkcyjnej i usługowej rozwiązać indywidualnie;
- 8) odprowadzenie wód opadowych z dachów i zadaszeń – tymczasowo rozwiązać indywidualnie np. powierzchniowo po własnym terenie oraz do otwartych lub podziemnych zbiorników a docelowo do planowanej kanalizacji deszczowej w ulicy Przemysłowej;
- 9) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie - drogi, place utwardzone, miejsca postojowe - tymczasowo rozwiązać indywidualnie w sposób zapewniający pełną ochronę gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych, docelowo do planowanej sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Przemysłowej;
- 10) ogrzewanie z kotłowni miejskiej lub rozwiązać indywidualnie z uwzględnieniem nakazów i zakazów określonych w § 7 niniejszej uchwały;
- 11) usługi telekomunikacyjne – rozwiązać systemem podziemnym z sieci przebiegającej w ulicy Przemysłowej i w obszarze objętym planem lub indywidualnie;
- 12) nowo projektowane sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w pasach terenu pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi dróg;
- 13) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w sposób inny niż ustalony w pkt 12 pod warunkiem, że ich przebieg nie wykluczy możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie.

§ 9. Ustala się zasady obsługi terenów w zakresie komunikacji drogowej:

- 1) dostępność komunikacyjna terenu z dróg publicznych położonych poza granicami obszaru objętego planem;
- 2) dopuszcza się drogi wewnętrzne, pod warunkiem, że ich przebieg nie wykluczy możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie;
- 3) w granicach każdego wydzielonego terenu należy przewidzieć minimum 2 miejsca postojowe plus odpowiednią ilość miejsc postojowych w zależności od rodzaju usług, wielkości powierzchni produkcji i ilości zatrudnionych;

- a) dla terenów zabudowy usługowej minimum 1 miejsce na każde 50 m² pow. sprzedaży +1 miejsce na każdym 2 zatrudnionych;
 - b) dla terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów: minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m² pow. produkcyjnej i każde rozpoczęte 200 m² pow. magazynowej lub minimum 1 miejsce na każdym 2 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie.
- § 10.** 1. W zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości ustala się możliwość dokonywania wydzielen na działki o następujących parametrach:
- 1) dla terenu U i EC: minimalna szerokość frontu działki 15,0 m, minimalna powierzchnia działki 0,05 ha;
 - 2) dla terenów P: minimalna szerokość frontu działki 25,0 m, minimalna powierzchnia działki 1,00 ha.
2. Przy podziale nieruchomości należy zapewnić każdej wydzielonej działce budowlanej dostęp do drogi publicznej.
3. Poza określonymi w ust. 1 zasadami i warunkami podziału nieruchomości dopuszcza się dokonywanie wydzielen mających na celu:
- 1) powiększenie innej działki;
 - 2) wydzielen pod drogi i parkingi;
 - 3) lokalizację niezbędnych dla obsługi terenów urządzeń infrastruktury technicznej w szczególności stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, stacji redukcyjnych gazu.
4. Dopuszcza się scalenie działek oraz realizację poszczególnych inwestycji na terenach złożonych z połączonych działek.

ROZDZIAŁ II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 11. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U:

- 1) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od krawędzi jezdni drogi publicznej – ulicy Kolejowej;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji od 10% do 50%, wskaźnik intensywności zabudowy od 0,10 do 0,80 w stosunku do powierzchni terenu inwestycji;
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 10% terenu inwestycji;
 - d) zagospodarowanie terenu w sposób zapewniający możliwość poruszania się osób niepełnosprawnych;
 - e) zapewnienie utwardzonych miejsc postojowych dla samochodów osobowych zgodnie z § 9 pkt 3 lit. a);
- 2) cechy zabudowy:
 - a) od jednej do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość zabudowy – od 6,0 m do 10,0 m do gzymsu lub górnej krawędzi attyki oraz nie więcej niż 12,0 m do poziomu głównej kalenicy dachu;
 - b) geometria dachów: dachy budynków płaskie lub strome dwu, cztero lub wielospadowe, o kątach nachylenia głównych połaci dachowych od 10° do 20°;
 - c) kolorystyka elewacji w barwach jasnych pastelowych z dopuszczeniem kolorów logo firmy;
- 3) obsługa komunikacyjna terenu: z drogi zbiorczej – ulicy Kolejowej (znajdującej się poza obszarem planu) oraz niewydzielonymi w planie drogami wewnętrznymi;
- 4) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8. niniejszej uchwały;
- 5) dopuszcza się:
 - a) przebudowę, rozbudowę i dostosowanie istniejącej zabudowy usługowej do

- wymienionych w § 11 warunków i wymogów;
 - b) lokalizację obiektów małej architektury;
 - c) lokalizację niezbędnych dla obsługi terenu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności stacji transformatorowej;
 - 6) zakazuje się:
 - a) budowy obiektów usługowych o konstrukcji metalowej typu „blaszak”;
 - b) lokalizacji magazynów i składów otwartych;
 - c) stosowania jako materiału wykończeniowego elewacji budynków okładziny z tworzyw sztucznych typu „siding” i blachy falistej;
 - d) stosowania dachów i stropodachów „pulpitowych”.
- § 12.** Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenów pod objekty produkcyjne, składowe i magazynowe, oznaczone symbolem **1.P**:

- 1) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dla nowoprojektowanych, przebudowywanych i rozbudowywanych budynków zachować nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni ulicy Kolejowej oraz w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni ul. Przemysłowej;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji od 10% do 80%, wskaźnik intensywności zabudowy od 0,10 do 1,00 w stosunku do powierzchni terenu inwestycji;
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 10% terenu inwestycji;
 - d) zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z § 9 pkt 3 lit. b;
 - 2) cechy zabudowy:
 - a) ilość kondygnacji: od jednej do trzech kondygnacji nadziemnych, wysokość zabudowy – od 3 m do 20 m do gzymsu lub górnej krawędzi attyki oraz nie więcej niż 25 m do poziomu głównej kalenicy dachu;
 - b) geometria dachów: dachy budynków płaskie lub strome dwu, cztero lub wielospadowe, o kątach nachylenia głównych połaci dachowych od 10° do 20°;
 - c) kolorystyka elewacji w barwach grafitowych, szarych lub jasnych pastelowych z dopuszczeniem kolorów logo firmy;
 - 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami budowlanymi, w tym przepompowni ścieków, stacji trafo, separatorów, zbiorników wody opadowej i zbiorników p.pożarowych itp.;
 - b) dróg wewnętrznych, parkingów;
 - c) budynków administracyjno – socjalnych, technicznych i pomocniczych;
 - d) obiektów małej architektury.
- § 13.1.** Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu infrastruktury technicznej – ciepłownia, oznaczonego symbolem **EC**:

- 1) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dla nowoprojektowanych, przebudowywanych i rozbudowywanych budynków zachować nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni drogi publicznej - ul. Przemysłowej;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji od 5% do 50%, wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,80 w stosunku do powierzchni terenu inwestycji;
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 10% terenu inwestycji;
- 2) cechy zabudowy:
 - a) od jednej do trzech kondygnacji nadziemnych, wysokość zabudowy budynku ciepłowni do gzymsu, górnej krawędzi attyki od 15,0 m do 17,0 m oraz nie więcej niż 20,0 m do poziomu głównej kalenicy dachu, dopuszcza się urządzenia technologiczne – kominy do wysokości 50,0 m, wysokość budynków pomocniczych: warsztatu i stacji do gzymsu, górnej krawędzi attyki od 4,0 m do 6,0 m oraz nie więcej niż 8,0 m do poziomu głównej kalenicy dachu;

- b) geometria dachów - dachy płaskie lub strome dwu, cztero lub wielospadowe o kątach nachylenia głównych połaci dachowych od 10° do 20°;
 - c) kolorystyka elewacji w barwach pastelowych z dopuszczeniem kolorów logo firmy;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
- a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz związanymi z nimi urządzeń technicznych w tym: przepompowni ścieków, stacji trafo, zasieków na opał, urządzeń przeładunkowych, separatorów, zbiorników wody opadowej i zbiorników p. pożarowych;
 - b) dróg wewnętrznych, parkingów;
 - c) budynków administracyjno – socjalnych, technicznych i pomocniczych;
 - d) obiektów małej architektury.
2. Zasady i warunki podziału nieruchomości – ustalenia jak w § 10.
- § 14.** Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu pod obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe, oznaczonego symbolem **2.P**:
- 1) zasady zagospodarowania terenu:
- a) dla nowoprojektowanych, przebudowywanych i rozbudowywanych budynków zachować nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni drogi publicznej - ul. Przemysłowej;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji od 10% do 50%, wskaźnik intensywności zabudowy od 0,10 do 0,80 w stosunku do powierzchni terenu inwestycji;
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 10% terenu inwestycji;
- 2) cechy zabudowy:
- a) od jednej do dwóch kondygnacji nadziemnych wysokość zabudowy od 5,0 m do 10,0 m do gzymsu, górnej krawędzi attyki oraz nie więcej niż 15,0 m do poziomu głównej kalenicy dachu, wysokość urządzeń przeładunkowych i technologicznych – węzeł betoniarski i silosy na cement do wysokości 20,0 m;
 - b) geometria dachów - dachy płaskie lub strome dwu, cztero lub wielospadowe, o kątach nachylenia głównych połaci dachowych od 10° do 20°;
 - c) kolorystyka elewacji w barwach grafitowych, szarych lub jasnych pastelowych z dopuszczeniem kolorów logo firmy;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
- a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym: przepompowni ścieków, stacji transformatorowych, zasieków na kruszywo, urządzeń przeładunkowych, silosów, separatorów, zbiorników wody opadowej i zbiorników p. pożarowych;
 - b) dróg wewnętrznych, parkingów;
 - c) budynków administracyjno – socjalnych technicznych i pomocniczych;
 - d) obiektów małej architektury.

ROZDZIAŁ III. USTALENIA PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

§ 15. Tereny w granicach planu do czasu zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem ustalonym w planie:

- 1) pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych nie związanych z funkcją określoną w planie.

§ 16. Ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ropczyc.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

ZMIANA NR 1
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 8/1 /2010 W ROPCZYCACH
PRZY UL. PRZEMYSŁOWEJ

UCHWALONEGO UCHWAŁA NR XLVI/52/10
RADY MIEJSKIEJ W ROPCZYCACH
Z DNIA 30 KWIEŹNIA 2010r.

SKALA 1 : 1000



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

OWIĄZANIE

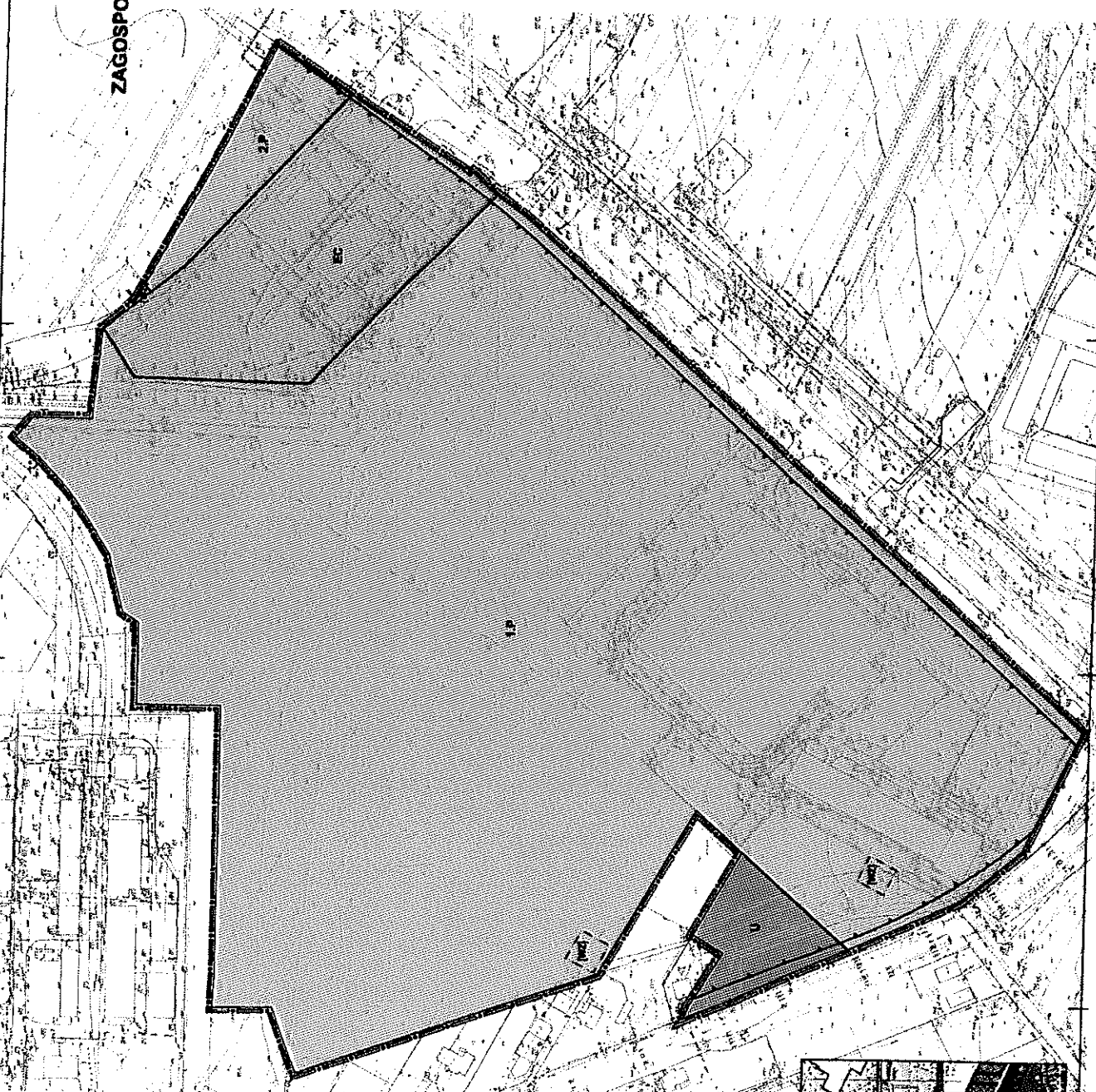


OBWIAZANIE WYKONCZAJĄCE PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LUB PRZEDKORONACZAJĄCE TERENY O INNYM PRZEZNACZENIU
LUB FUNKCJI ZAGOSPODAROWANIA (CZĘŚĆ CIEREKLAKA
PODZIAŁU WYKONCZAJĄCEGO WYKONCZAJĄCEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O INNYM PRZEZNACZENIU
LUB FUNKCJI WYKONCZAJĄCEGO)

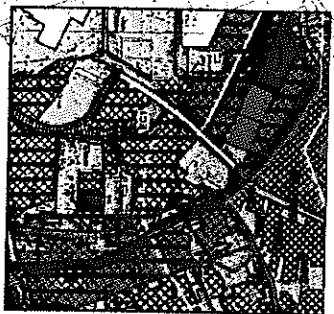
PRZEZNACZENIE TERENÓW



TERENY ZABUDOWY (MIESZKALNE)
TERENY ODRĘBNIENIA PRZEDSIĘWZIĆ INŻYNIERYJNYCH I INSAJENIOWYCH
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
WYKONCZAJĄCE PRZESTRZENNE WYKONCZAJĄCEGO
LUB FUNKCJI WYKONCZAJĄCEGO



WYRYS Z SIŁKOP
MIASTA I GMINY ROPCZYCE
SKALA 1:10 000



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVI / 552 / 10
Rady Miejskiej w Ropczycach
z dnia 30 kwietnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Ropczyce, oraz zasadach ich finansowania

- 1) Teren objęty ustaleniami planu nr 8/1/2010 jest w stanie istniejącym w częściowo zainwestowany oraz wyposażony w sieci infrastruktury technicznej: sieć wodociągową, sieć gazową, sieci elektroenergetyczne i teletechniczne, sieć oświetlenia ulicznego oraz kanalizację ogólnospławną.
- 2) W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wystąpi konieczność realizacji ze środków własnych gminy nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej. Potrzeby poszczególnych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej zaspokojone mogą być poprzez wykonanie przyłączy poszczególnych mediów z istniejących sieci. Potrzeba budowy systemu kanalizacji deszczowej oraz modernizacji kanalizacji ogólnospławnej nie ma związku z ustaleniami planu.
- 3) Do zadań własnych gminy należeć będzie budowa dróg dojazdowych KD-D, których lokalizację ustalono w tekście planu w zakresie linii rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem 1KD-D i 3KD-D od ul. Przemysłowej oraz 2KD-D od ul. Kolejowej.
- 4) Źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w punkcie 3 będzie budżet Gminy Ropczyce oraz dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych. Szacunkowy koszt inwestycji wynosi: 1 300 000 zł.
- 5) Rozbudowa uzbrojenia terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne i związane z zaopatrzeniem w gaz będzie realizowane zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne, na warunkach przyłączenia dla poszczególnych inwestycji, określonych odpowiednio przez zarządców sieci.